

国有资产管理处工作双周周报

（2021年9月27日—2021年10月10日）

一、招标采购工作

（一）“双一流”建设项目进展

1.9月23日-30日，持续对接双一流建设办公室协调2021年地方财政支持双一流建设项目推进工作。

2.9月23日，参加图书馆新疆大学红色文献展馆布展工程EPC总承包项目论证会，按照会议纪要精神催促图书馆提交参数需求，10月9日向图书馆反馈需求参数修订要求。

3.9月24日-29日，对接化学学院2021年双一流建设项目关于进口产品采购项目，两次督促其尽快补充完善相关的进口产品专家论证意见；对接地矿学院进口设备论证工作，协助地矿学院做好法律顾问审核论证意见。

4.9月26日-30日，对接生命科学与技术学院博达校区综合楼特殊功能室建设项目催促学院提交参数需求。10月9-10日制定招标文件，项目待审计处审核后发布招标公告。

5.9月28日，收实验室与设备管理处提交双一流汇总参数，按照资金性质汇总分包。

6.9月30日-10月7日，新增双一流建设项目委托招标代理机构，按照项目分包制定招标文件。

7.10月8日，新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（二期）-物理科学与技术学院专用教学、科研仪器设备采购项目、建筑工程学院土木工程设备采购项目开标，督

促项目申报单位做好合同签订工作。

8.10月9日，新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（二期）-信息学院专用教学、科研仪器设备采购项目开标，督促项目申报单位做好合同签订工作。

9.10月8-10日，对接财政厅做好双一流项目采购计划申报工作。

（二）新校区建设项目进展

10.9月22日-26日，收到新疆大学博达校区关于教室休息室配置家具的采购需求，在新疆政府采购网申报采购计划并将采购计划分派至后勤服务中心；已在政采云平台生成预购单，并督促项目申请单位做好合同签订、供货等后续工作。

11.9月22日-30日，对接新疆大学博达校区学生宿舍三门柜、学生椅采购项目，在政采云平台确认在线询价结果。并会同党委学工部对拟中标单位提交的样品进行现场确认，督促项目申请单位做好合同签订、供货等后续工作。

12.9月24日-28日，在新疆政府采购网发布新疆大学化工学院电脑采购项目、新闻学院可编辑电脑采购项目在线询价公告；发布新疆大学电气工程学院关于家具采购项目在线询价公告，项目于10月8日组织实施。

13.9月26日，完成新疆大学博达校区消防控制室值班员劳务派遣服务项目招标工作，督促项目申请单位做好合同签订等后续工作。

14.9月27日，完成新疆大学新闻与传播学院关于电脑采购的反向竞价采购项目，督促项目申请单位做好合同签订等工作。

15.10月6日-11日，参加关于新疆大学新校区核心区增加辅助费用项目、新疆大学博达校区秋季种植树木项目预算专题论证会并形成会议纪要；编制新疆大学新校区核心区增加辅助费用项目询价文件并组织专题询价会。

16.10月7日，对接咨询学校法律顾问，商议家具供货变更付款方式事宜，审定补充协议文本。

17.10月8日，对接后勤服务中心博达校区后勤保障设备采购，项目已委托代理机构正制作招标文件。

18.10月8日，对接新疆大学信息学院关于家具采购项目，在新疆政府采购网发布该项目在线询价邀请公告，项目拟于10月12日组织实施。

19.10月8日-11日，在新疆政府采购网申报新疆大学博达校区秋季种植树木项目采购，同步委托代理公司编制招标文件，将招标文件发项目申请单位审核并已完成采购挂网，项目拟于11月14日开标。

20.10月9日，新校区储水罐项目因有效投标家数不满足开标要求项目流标。

（三）新校区新建项目

21.9月24日-30日，对接新疆大学博达校区大学生服务中心建设监理服务招标项目，完成招标文件编制发布招标公告。

22.9月27日-10月2日，对接新疆大学博达校区大学生服务中心建设项目，做好开标前准备工作；项目因报名家数不足流标；在乌鲁木齐市公共资源交易网发布二次招标公告，项目拟于10月14日开标。

23.9月27日，新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设项目造价咨询服务（二次）完成开标，督促基建处做好合同签订工作。

24.10月8日，委托代理机构做好新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设施工项目资格预审备案工作，项目正编制招标文件。

25.10月8日，收新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设监理项目采购需求，委托代理机构制定招标文件。

（四）校内其他招标采购项目及其它工作进展

26.9月26日，新疆大学继续教育学院（林基路干部学院）培训接送车辆定点项目因有效报名家数不足3家项目流标已发布二次公告，项目于10月12日开标。

27.9月27日-10月7日，对接餐饮服务中心新疆大学学生餐饮管理服务中心红湖校区餐饮广场三楼餐厅十个档口（特色风味小吃档口）合作经营项目议标项目，发布议标公告。10月10日项目开标，1-9标段因有效投标家数不满足开标要求流标，10标段正常开标，催促餐饮办做好合同签订工作。

28.9月29日，新疆大学学生餐饮管理服务中心

2021-2022 年大宗物资冷冻鸡鸭类采购项目（胜利路校区、友好校区）、冷冻鸡鸭类采购项目（博达校区）、大米采购项目开标，催促餐饮办做好合同签订工作。

29.9 月 30 日-10 月 8 日，完成新疆大学简明新疆地方史课程资源及铸牢中华民族共同体意识研究基地平台建设单一来源采购项目公告，并委托代理公司编制招标文件，已发项目申请单位审核。

30.10 月 8 日，对接附属中学，催促附属中学提交录播教室、校园广播项目制定招标需求参数工作，指导附属中学做好项目采购计划申报工作。

31.10 月 8 日，学生餐饮管理服务中心 2021-2022 年大宗物资低值易耗品、洗消用品、低值物品采购项目开标，催促餐饮办做好合同签订工作。

32.10 月 9 日，在新疆政府采购网申报新疆大学教学评估中心关于办公设备、家具等的采购计划，拟采购计划审批完成后组织采购。

33.10 月 9 日，新疆大学学生餐饮管理服务中心 2021-2022 年各食堂烟道清洗项目、四个档口引进经营项目开标，催促餐饮服务中心做好合同签订工作。

34.完成 21 项供货合同、搬迁合同审批签字流程；完成 9 项代理合同签订工作；完成 11 项中标通知书签字审批流程；政采云平台录入 4 项合同；上报审定招标采购计划 6 项；审核电子卖场采购预购单 4 项；线上委托代理机构项目 6 项。

二、房改工作

（一）房改办证工作

1.前往市房改办、房产大厦、自治区资金监管中心等部门领取 12 户办理不动产权证、公转私不动产受理单、退旧房款等业务。

（二）公租房、保障性住房管理工作

2.校内公租房管理：分配公租房 2 套，收回公租房 8 套；协调红湖公司配合部分公租房维修事宜；根据《新疆大学公租房管理办法（试行）》（新大办字[2021]58 号文），修订新疆大学公租房合同模板；发布公租房调查通知，督促各单位汇总上报公租房住户数据；公租房房租扣款名单分别报计财处、附中、红湖物业。

3.十七户廉租房管理：住保办办理一人绑定，通知教职工办理入住手续。

4.保障性住房管理：收取 1 户住户资料。

（三）其他工作

5.汇总整理退售房转公遗留问题，形成汇报材料。

6.回复教职工各类咨询，出具各类相关证明材料 5 份。

三、高层办证工作

1.第一批 71 户市房产交易中心审核完毕，已打印《不动产转移合同》和房屋查询单，已通知住户进行网签，争取下周签完。

2.到天山区税务局咨询营业税减免事宜，准备相关资料，下周办理。

3.第二批 248 户材料市住房保障中心要求二审，抽取部

分住户审核。

4.继续准备第三批集资户材料,催促部分住户补充资料,待第二批进入维修基金缴款流程后,启动第三批报审。

四、资产管理工作

1.继续收集《新疆大学无形资产管理管理办法(试行)》《新疆大学固定资产清查盘点实施细则(试行)》校领导意见,根据已收到意见建议进行修改。

2.汇总整理第五批、第六批处置资产资料,拟定批复,现已正式出文,通知各单位来领取文件,并督促各单位上交资产回收单。

3.做好常规工作。**一是**处理部分单位资产建账、调拨审核等;**二是**紧急处理机械工程学院、后勤服务中心等单位资产处置事宜,协调实验室与设备管理处对拟处置设备进行鉴定,并开展回收工作;**三是**督促工程训练中心对其拟拍卖设备进行评估,加快评估报告进度;**四是**完成资产月报上报工作;**五是**积极为南区派出所协调所需设备及家具;**六是对**部分单位资产管理业务进行指导。

五、经营性资产管理工作

1.新校区商业用房。2家快递已招租;已安排北区、西区、南区餐饮中心商户进场装修;补充协议开始合同签订流程;与法律顾问联系处理商户事宜。

2.修改校属企业改制方案。

3.按照学校要求,会同计财处、审计处、资产公司等部门对南湖后勤公司账目、设备进行梳理。

4.核对资产公司转交学校门面房租金清单。

六、其他工作

1.协助南校区管委会准备花儿沟移交资料。准备南校区（花儿沟、友谊校区）各类材料，提供相关部门。

2.整理南校区房屋及土地资料，前往现场核实房屋情况。对南区所有单位进行检查，要求各单位对所有场所进行清理，督促其做好移交前准备工作。协调各单位共同做好固定资产移交清单的准备工作，现已汇总完毕。

3.与开发商联系，逐户通知团购房欠款人员，要求在本月底前交清欠款。

4.安排本部 20 号公寓管理、入住事宜，并发布通知。

5.继续组织协调相关搬迁学院做好校区搬迁工作。

6.协助处理花儿沟图斑等问题。

7.资产处会同南校区管委会、后勤服务中心等相关部门做好花儿沟校区土地确权相关工作。