

# 国有资产管理处工作周报

## (2021年10月25日—2021年10月31日)

### 一、招标采购工作

#### (一) “双一流”建设项目进展

1.10月25日-29日,对接新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目(第二批)一期、二期,向项目申请单位反馈报名阶段相关信息,项目拟于11月17日-20日开标。

2.10月25日-30日,对接新疆大学红色文献展馆布展工程EPC总承包项目,现招标文件已发送项目申请单位、审计处审核,待招标文件会签完成后发布招标公告。

3.10月25日完成教务处新疆大学开放式虚拟仿真教学及资源共享平台建设项目、新疆大学慕课制作设备采购项目招标采购工作,对接教务处做好项目合同签订工作。

4.10月26日,对接财政厅关于新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目(第一批)申请进口产品的批复事项,咨询批复审批流程等相关情况。

5.10月27日,对接新疆大学博达校区国重大楼会议室装饰改造工程,做好开标前准备工作,项目拟于11月2日开标。

6.10月28日,对接计财处、双一流建设办公室,反馈各学院双一流建设项目供货付款情况,拟定会同计财处、双一流建设办公室召集相关学院督促项目验收供货付款工作。

7.10月29日，对接生命科学与技术学院博达校区综合楼特殊功能室建设项目，做好开标前对接工作，项目拟于11月1日开标。

### （二）新校区建设项目进展

8.10月25日，新疆大学学生餐饮管理服务中心储水罐采购项目、新疆大学学术交流中心储水罐采购项目因有效报名家数不满足开标条件项目做流标处理，项目变更采购方式后再次组织挂网，项目拟于11月2日开标。

9.10月28日，新疆大学博达校区（新校区）学生餐饮管理服务中心餐厅二个饮品吧档口合作经营项目、新疆大学博达校区（新校区）学生餐饮管理服务中心南苑餐饮广场二楼餐厅自助区档口合作经营项目、新疆大学博达校区（新校区）学生餐饮管理服务中心所属餐厅八个小吃档口合作经营项目开标，其中新疆大学博达校区（新校区）学生餐饮管理服务中心南苑餐饮广场二楼餐厅自助区档口合作经营项目、新疆大学博达校区（新校区）学生餐饮管理服务中心所属餐厅八个小吃档口合作经营项目（一标段、二标段、四标段、六标段、七标段、八标段）因有效报名家数不足三家流标，10月29日，在中国政府采购网发布以上流标项目二次招标公告。

### （三）新校区新建项目

10.10月25日-30日，对接乌鲁木齐市建设局、乌鲁木齐市公共资源交易中心，对新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设项目资格预审相关问

题，发函联系对接相关事宜，待相关部门复函。

11.10月25日，在新疆政府采购网发布新疆大学博达校区大学生服务中心建设项目监理服务项目在线询价公告；10月28日，因有效报名家数不足三家流标。

12.10月26日，对接审计处新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设项目造价咨询（二审）项目开标，对接审计处做好项目合同签订工作。

13.10月29日，对接基建处，做好新疆大学博达校区大学生服务中心建设项目，新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心监理项目，做好开标前准备工作，项目拟于11月1日开标。

#### （四）校内其他招标采购项目及其它工作进展

14.10月25日，对接学生餐饮管理服务中心新疆大学餐饮广场地下室冷库改造项目因有效投标家数不足，项目做流标处理。

15.10月26日，对接后勤服务中心，做好新疆大学友好校区校园垃圾清运项目开标工作，催促后勤服务中心做好合同签订工作。

16.10月26日，完成新大附中小学部广播设备及录播教室项目招标文件会签，10月27日在新疆政府采购网发布招标公告，项目拟于11月8日开标。

17.10月26日，收到新疆大学2021年灭火器新购及维修项目采购需求，已编制招标文件并发项目申请单位、审计处审核，拟招标文件完成会签完后组织发布招标公告。

18.10月27日,对接学术交流中心新建研究生公寓楼加装智能门禁项目,催促学术交流中心尽快确定招标参数需求文件。

19.10月27日,收化学学院科研经费设备采购项目招标需求参数,项目已委托代理机构编制招标文件。

20.10月28日,收新疆大学附属中学关于新疆大学附属中学公共区域保洁服务项目、新疆大学附属中学及新疆大学附属幼儿园2022年保安服务采购项目采购需求,已完成委托代理公司工作,现正编制招标文件。

21.10月29日,完成新疆大学红湖酒店锅炉房热水系统改造项目招标工作,督促相关单位做好合同签订等后续工作。

22.10月30日,收集汇总各单位关于《新疆大学采购合同管理实施细则》(征求意见稿)意见,完善制度内容,拟于下周与部分反馈意见单位对接。

23.10月31日,与后勤服务中心研究沟通博达校区保暖门帘采购事宜。

24.10月31日,与体育教学研究部沟通对接北校区体育馆合作招租、体育馆有偿使用等事宜。

25.10月29日,开展新疆大学非电子类资产处置回收服务招标工作,报名截止,因有效报名家数不足已做流标处理,待发布二次公告。

26.完成13项供货合同流程;完成1项代理合同签订工作;完成1项中标通知书签字审批流程;政采云平台录入1

项合同；地方政府采购网录入 35 项合同；上报审定招标采购计划 9 项；审核电子卖场采购预购单 1 项；组织委托代理机构专题会议 1 场。

## **二、房改工作**

### **（一）房改办证工作**

1.第九批重要事项完成校内审批流程；前往房产大厦、市房改办、自治区资金监管中心等业务部门办理 17 户公租房证、一退一买资料审核、退旧房款等业务；会同安全鉴定办现场勘察竣工时间超 30 年住宅楼。

### **（二）公租房、保障性住房管理工作**

2.校内公租房管理：分配公租房 3 套，发放钥匙、水电气卡；新疆大学公租房合同模板完成对外合作事项审批流程，批量印制，通知最近分配公租房人员签订合同；协调部分公租房维修事宜；督促未上交公租房调查表单位及时上交；2021 年第二批公租房装修招标公告已挂网。

3.十七户廉租房管理：通知 1 人办理入住；根据要求报送住保办新疆大学十七户廉租房人员名单。

### **（三）其他工作**

4.会同红湖物业公司商议部分公租房维修事宜。

5.对接住房资金监管中心，核对 2019 年家属区防水工程量，联系施工单位画草图，反馈审计处协调结算审计事宜。

6.收取化工学院在红湖校区 11 号楼部分公房钥匙，部分公房钥匙移交至经济管理学院。

## **三、高层办证工作**

（一）第一批 71 户市房产交易中心网签工作已完成。与自治区税务局、乌鲁木齐市税务局、天山区税务局、住建厅对接，争取增值税减免事宜。准备不动产登记中心面签资料，下周争取录入不动产数据。

（二）第二批 248 户维修基金已交款，准备相关材料，核算数据，下周办理资金认证。

（三）继续准备第三批集资户材料，准备报审。

#### **四、资产管理工作**

（一）《新疆大学固定资产处置管理实施细则》发布 OA 征求意见。

（二）开展新疆大学非电子类资产处置回收服务招标工作。

（三）开展保卫处报废电动巡逻车网上询价工作，确定回收单位，并开展处置工作，已处置完毕。

（四）参与博达校区活动课桌椅验收工作。

（五）做好常规工作。一是处理部分单位资产建账、调拨审核等。对部分单位资产管理业务进行指导。二是汇总整理研究生院、档案馆、图书馆、实验室与设备管理处、离退休职工服务中心、纺织与服装学院、政治与公共管理学院、化学学院、法学院、资源与环境科学学院、学工部、学生餐饮管理服务中心、后勤服务中心上报资产处置材料，拟处置资产原值 9726623.65 元。

#### **五、经营性资产管理工作**

（一）按照有关部门意见审核修改新校区经营性用房租

赁合同。

（二）按照财政厅要求，汇总填报改制企业相关报表，补充提交改制材料。

（三）与资产公司反复核对资产公司所签合同清单及应转学校租赁款。10月29日，与资产公司、计财处专题研究转款及新校区经营性用房物业收费等事宜，形成会议纪要。同时，起草变更合同发律师审核。

（四）起草并修改资产经营公司经营目标责任书。

## **六、其他工作**

（一）10月25日，到北区东21号高层现场勘察，与资产公司、基建处、设计院对该楼地面沉降、地库漏水、消防改造等事宜专题讨论，形成会议纪要，各部门分头落实相关工作。

（二）与南管会、后勤等单位现场处理安全厅花儿沟金泉公园进场施工事宜。

（三）汇总四校区校舍建筑面积、教学及辅助用房、行政办公用房、生活用房等建筑面积，配合发规处待上报教育统计管理系统。

（四）持续督促做好化学学院搬迁工作及设备(家具)进场安装工作。

（五）协助做好博达校区交接等相关工作。