

国有资产管理处工作周报

（2021年11月15日—2021年11月21日）

一、招标采购工作

（一）““双一流””建设项目进展

1.11月15日，对接教育厅关于新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（第二批）进口设备采购项目复函事宜。

2.11月16日，对接法学院关于采购进口数据事宜，督促发起校内发文流程（报送教育厅关于申请采购进口产品的请示）

3.11月16日-18日，梳理新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（第二批）（通用设备）采购需求，在政府采购云平台发布部分通用设备在线询价公告。

4.11月17日，对接新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（第二批）（地方配套资金）一期（资源与环境科学学院、信息科学与工程学院、物理科学与技术学院）项目因参数变更，开标日期顺延至12月3日。

5.11月18日，在新疆政府采购网发布新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（三期）化工与新材料平台-能源转化与化工过程子平台建设项目一标段、二标段招标公告，项目拟于12月9日开标。

6.11月18日，在新疆政府采购网发布新疆大学2021

年自治区支持地方高校改革项目（第二批）（地方配套资金）二期（化学学院专用设备采购）三标段（二次）招标公告，项目拟于12月9日开标。

7.11月18日，在新疆政府采购网发布新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（二期）-化学学院进口设备采购招标公告，项目拟于12月9日开标。

8.11月18日，新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（第二批）一期（物理科学与技术学院、数学与系统科学学院）项目开标，督促项目建设单位做好合同签订工作。

9.11月19日，新疆大学2021年中央支持地方高校改革项目（第二批）（地方配套资金）一期（化学学院、信息科学与工程学院、建筑工程学院）项目开标，督促项目建设单位做好合同签订工作。

10.11月19日，对接生命科学与技术学院、数学与系统科学学院、机械工程学院、建筑工程学院，反馈“双一流”建设项目第二批流标废标原因，对接“双一流”建设办公室上报流标废标情况，按照“双一流”办公室反馈意见，拟于11月22日发布二次招标公告。

11.11月15-19日，对接财政厅政府采购主管部门及预中标单位，推进“双一流”建设项目生物打印机预供货进度，协调投诉处理事宜。

（二）新校区建设项目进展

12.11月15-19日，对接财政厅政府采购主管部门，协调新校区特种设备采购指标审批事宜，待指标审批后启动招

标采购。

13.11月20日，对接新校区搬迁专项资金采购项目供货商，催促供货商与项目建设单位协作，做好各项目供货验收、付款工作。

（三）新校区新建项目

14.11月16日，前往乌鲁木齐市建设局招标办，对接新校区绿化项目前期对接工作，相关情况反馈后勤服务中心。

15.11月16日-18日，对接基建处确认新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心监理招标文件，项目于11月18日在乌鲁木齐市公共资源交易网发布公告，项目拟于11月29日开标。

16.11月16-19日，对接基建处审阅新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心施工项目招标文件，项目于11月19日在乌鲁木齐市公共资源交易网发布公告，项目拟于11月29日开标。

17.11月18日，在新疆政府采购网发布新疆大学智能制造装备与技术创新平台及区域产业技术研发中心建设过程跟踪及结算审计项目招标公告，项目拟于11月29日开标。

18.11月19日，参加新校区绿化项目前期对接会议，为项目启动做前期准备。

（四）校内其他招标采购项目及其它工作进展

19.11月15日、20日，对接新疆大学红色文献展馆布展工程EPC总承包项目，做好开标前准备工作，项目拟于11

月 22 日开标。

20.11 月 15 日，对接资产经营公司 2022 年博达校区固废品处理服务项目二次挂网，反馈报名阶段相关情况，项目于 11 月 18 日开标，因有效报名家数不满足开标要求，做流标处理，拟于 11 月 22 日发布三次招标公告。

21.11 月 16 日，新疆大学理化检测中心 PT2109《材料分析表征技术共享平台建设与服务体系构建》项目开标，督促项目申报单位做好合同签订工作。

22.11 月 16 日，收到新疆碳基能源资源开发利用与碳减排研究与决策可视化平台项目采购需求，招标文件已编制完成并返项目申请单位审核。

23.11 月 17 日，对接学校校友会做好捐赠单位签订捐赠协议工作，协助校友会做好合同校内审核会签工作。

24.11 月 17 日，对接基建处做好红湖校区研究生公寓楼配套工程项目，项目已制作招标文件，待招标文件审核会签后发布招标公告。

25.11 月 18 日，对接研究生院新疆大学研究生信息管理系统升级扩建项目单一来源论证工作，项目论证意见发财政厅政府采购管理处审核，反馈相关意见。

26.11 月 18 日，对接新疆大学“习近平总书记成长历程”布展需求询价项目，编制招标文件，发送询价文件。

27.11 月 19 日，对接计财处做好新疆大学财务申报系统单一来源项目招标文件制作，项目已发布单一来源公告，项目拟于 11 月 23 日开标。

28.11月20日,招标办召开专题会议修订《新疆大学供货合同-电子卖场》合同模板,制定《新疆大学供货合同-在线询价设备类》《新疆大学供货合同-在线询价家具类》合同模板,合同文本待法律顾问、审计处审核后发布。

29.11月20日,招标办召开专题会议讨论新疆大学2022年招标采购代理机构遴选项目,初步拟定招标需求,对接计财处协调缴费事宜,项目待请示学校领导后启动。

30.11月15-21日,在政府采购云平台审核采购计划、各类公告50余项。完成8项供货合同流程;完成12项代理合同签订工作;完成20项中标通知书签字审批流程;政采云平台录入8项合同;地方政府采购网录入46项合同。

二、房改工作

(一) 房改办证工作

1.前往房产大厦,市房改办办理8户公房证、一退一买资料审核、安全鉴定等业务。

(二) 公租房、保障性住房管理工作

2.校内公租房管理:收回公租房3套,收回钥匙、水电气卡;配合基建处公租房装修确定材料颜色款式等;关于公租房装修暖气更换事宜召开协调会,确定变更设计;协调部分公租房维修事宜;单位版公租房合同模板完成对外合作事项审批手续;根据计财处反馈本月公租房房租扣款情况,核对外报纸质版材料。

3.十七户廉租房管理:一人退房,通知一人办理入住手续。

（三）其他工作

4.联系住房资金监管中心，申请 2021 年家属区屋面防水工程验收，因天气原因延后；核对 2019 年防水工程量。

5.房改办召开专题会议，研究房产相关遗留问题，提出解决建议。

6.联系房产系统软件开发公司，进一步完善房产系统数据。

7.回复教职工各类咨询，出具各类相关证明材料。

三、高层办证工作

1.第一批 71 户市不动产登记中心已完成录件，已打印《不动产登记申请表》和《国有土地使用权出让合同》，开始面签工作，已在学校 OA 办公系统上发通知要求第一批办证住户办理手续。

2.第二批 248 户维修基金资金认证已完成，教师工作部、组织人事部已提供部分住户职务职称评聘文件，正在通知缺材料住户补充材料，材料齐全后存档。

3.办理个别集资户校内二套房事宜，反复多次做工作，解答疑虑，核算退款；退款手续已办理完。

4.办理个别集资户清房款事宜。因配偶单位有房改房，重新核算清房款，出具相关证明材料，集资户自行缴纳清房款。

四、资产管理 work

1.根据各单位反馈修改意见，修订《新疆大学固定资产处置实施细则（试行）》。

2.新疆大学电子类资产回收处置合同完成对外合作审批，已用章；新疆大学固定资产业务维护合同待网信办会签后用章。

3.继续整理本年度固定资产处置数据及档案，对已办结的资产处置业务进行下账处理。

4.联系思必得公司，完成 2022 年固定资产标签打印纸的订购工作。

5.做好常规工作。**一是**集中审核各单位的资产建账业务，自 11 月以来，已审核业务固定资产原值累计近 1 亿元；**二是**继续审批调拨资产调剂、处置、变动等业务。

五、经营性资产管理工作

1.资产公司所签合同清单及应转学校租赁款已核对完毕，变更合同流程已走完，准备签署转签合同。

2.继续修改经营性国有资产统一监管改革方案，准备提交学校党委会议。

3.协助处理新校区商户水电问题。

4.核对无法公开招租特殊租户（电信、移动、铁塔）的资料，对即将到期合同已发起重大事项流程，提交学校审批。

六、其他工作

1.继续配合和兴房产，催促雅和佳园团购房欠款住户缴款事宜。

2.准备房改房、集资房相关议题和材料，提交学校住房分配委员会讨论决定。